



**ГРАДСКО
СТАМБЕНО**
Јавно предузеће

ЈП "Градско стамбено" Београд
ул. Данијелова 33; позивни центар: 11 0 11
ПИБ: 100373090; матични број: 07486251; шифра делатности: 4329
e-mail: jpgs@stambeno.com; www.stambeno.com

ЗАХТЕВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА/НАБАВКУ ОПРЕМЕ

На стамбеној згради у улици _____ бр. _____ општина _____
постоји потреба за:

- извођењем радова на _____
- набавком и уградњом опреме _____

Радови се изводе по пројекту који се израђује на следећи начин:

1. Стамбена заједница независно од ЈП „Градско стамбено“, ангажовањем пројектантске куће/пројектанта, израђује пројекат, након чега ће исти доставити ЈП „Градско стамбено“ на контролу/одобрење и даље поступање у циљу добијања индикативне понуде Банке.
2. Стамбена заједница ће ангажовати ЈП „Градско стамбено“¹ у циљу израде пројекта и добијања индикативне понуде Банке.

(заокружити број)

Прилози (означити поље)

- записник са седнице
 пројекат

Стамбена заједница

_____ (уписати адресу штампаним словима)

Подносилац захтева је:

- професионални управник, број лиценце: _____
- управник, власник посебног дела зграде (стана) бр. _____

Управник стамбене заједнице

_____ (уписати име и презиме штампаним словима)

_____ (мобилни телефон)

_____ (потпис)

Уколико се понуда доставља на другу адресу навести адресу

Улица _____ бр. _____, општина _____

¹ Стамбена заједница је информисана и сагласна да у случају да ЈП „Градско стамбено“ израђује пројекат, трошкови израде пројекта евидентирају се у оквиру редовног текућег одржавања Стамбене заједнице, док у случају да постоји потреба израде комплекснијих пројеката (нпр. реконструкција фасаде са орнаментима, радови који захтевају конзерваторски надзор и сл.), односно пројеката чија израда захтева ангажовање трећих лица (нпр. пројектанске куће/пројектаната и сл.) Стамбеној заједници ће бити упућена понуда за закључење уговора о изради пројекта.



СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА

Улица _____ број _____
Скупштина Стамбене заједнице

З А П И С Н И К

Са седнице скупштине Стамбене заједнице у улици _____ бр. _____
општина _____, одржане дана __. __20__ године, са почетком у __ часова.

Седницу је сазвао и водио професионални управник, број лиценце _____ / управник - власник посебног дела зграде бр. __, _____ који је био и записничар.
(име и презиме)

1. Седница је сазвана услед проблема са _____ (лифтом, кровом, фасадом, МРО...) и доношења одлука скупштине Стамбене заједнице потребних за решавање истог.
2. Констатује се да су власници посебних делова зграде сагласно члану 43. став 5. и 6. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон) (у даљем тексту: Закон) уредно позвани истицањем обавештења о дану, часу и месту одржавања седнице скупштине Стамбене заједнице, да су упознати са предложеним дневним редом.

3. На почетку седнице Управник је констатовао следеће:

На дан одржавања седнице Стамбена заједница има укупно __ станова, __ пословних простора, __ гаража, __ гаражних места, __ гаражних боксова, што чини укупно __ посебних делова, а сагласно одредбама члана 43. став 4. Закона, укупно __ доступних гласова¹ за одлучивање по дневном реду;

4. Констатује се да:

- 1) Седници присуствује __ власника посебних делова зграде са правом гласа по дневном реду (у смислу одредби члана 43. Закона), што чини __ гласова за одлучивање;
- 2) Писаним/електронским путем се, у смислу одредби члана 44. став 4. Закона, изјаснило __ власника посебних делова зграде са правом гласа по дневном реду, што чини __ гласова за одлучивање;
- 3) У складу са констатацијама наведеним у члану 4 и под тачкама 1. и 2. овог члана, а сагласно члану 45. Закона, постоји кворум за рад и одлучивање скупштине Стамбене заједнице.

5. Констатује се да је на основу гласова __ власника посебних делова зграде усвојен дневни ред са једном тачком:

¹ Број гласова се утврђује према броју посебних делова стамбене заједнице чији власници имају право гласа по тачкама дневног реда.

1. Давање сагласности ЈП „Градско стамбено“ Београд (у даљем тексту: ЈП „Градско стамбено“) за прибављање, израду и достављање документације у сврху добијања индикативне понуде Банке за извођење радова/набавку опреме.
6. У расправи о предложеној тачки дневног реда констатовано је:
 - да су присутни чланови скупштине Стамбене заједнице закључили да је циљу _____ (навести сврху извођења радова/набавке опреме, нпр. *спречавање настанка штетних последица по живот или здравље људи или имовину/спречавање или отклањање оштећења услед употребе зграде/побољшање услова коришћења зграде/унапређење својстава зграде, и друго) потребно извршити _____ (навести врсту радова/набавке, нпр. *радови на кровном покривачу/фасади; замена/набавка лифта, и друго);**
 - да је управник Стамбене заједнице презентовао могућност финансирања наведених радова уз помоћ кредита добијеног од стране Банке Поштанске штедионице а.д. (у даљем тексту: Банка) и уз обавезно јемство ЈП „Градско стамбено“.
7. Констатује се да је у сврху добијања индикативне понуде од Банке неопходна израда/овера пројекта од стране ЈП „Градско стамбено“, информативна понуда/понуде за извођење радова добијених од стране извођача који се налазе на Листи референтних извођача радова и обезбеђено јемство од стране ЈП „Градско стамбено“.
8. Констатује се и да ће:
 1. Стамбена заједница независно од ЈП „Градско стамбено“, ангажовањем пројектантске куће/пројектанта, израдити пројекат, након чега ће исти доставити ЈП „Градско стамбено“ на контролу/одобрење и даље поступање у циљу добијања индикативне понуде Банке.
 2. Стамбена заједница ангажовати ЈП „Градско стамбено“ у циљу израде пројекта и добијања индикативне понуде Банке. (заокружити број)
9. Стамбена заједница је информисана и сагласна да у случају да ЈП „Градско стамбено“ израђује пројекат, трошкови израде пројекта се евидентирају у оквиру редовног текућег одржавања Стамбене заједнице, док у случају да постоји потреба израде комплекснијих пројеката (нпр. реконструкција фасаде са орнаментима, радови који захтевају конзерваторски надзор и сл.), односно пројеката чија израда захтева ангажовање трећих лица (нпр. пројектантске куће/пројектаната и сл.) Стамбеној заједници ће бити упућена понуда за закључење уговора о изради пројекта.
10. У циљу ефикасног истраживања тржишта, Стамбена заједница овлашћује ЈП „Градско стамбено“ да након израђеног/овереног пројекта исти проследи извођачима са Листе референтних извођача радова ради добијања информативних понуда за извођење радова/набавке опреме.
11. Имајући у виду да Стамбена заједница на свом текућем рачуну не поседује довољна средства за финансирање напред наведених радова/набавке опреме, а на основу израђеног/овереног пројекта од стране ЈП „Градско стамбено“ и прибављених информативних понуда за извођење радова/набавке опреме од стране извођача који се налазе на Листи референтних извођача радова, Стамбена заједница овлашћује ЈП „Градско стамбено“ да се у њено име обратити Банци ради добијања индикативне понуде кредита којим би се обезбедило финансирање предметних радова/набавке опреме.
12. Након достављања израђеног/овереног пројекта из тачке 9., прибављених информативних понуда за извођење радова/набавке опреме из тачке 11. и индикативне понуде из тачке 12., Стамбена заједница ће одржати посебну седницу ради доношења одлука о истим.
13. Управник има обавезу да обједини, чува и према захтеву ЈП „Градско стамбено“ или Банке, истима приложи одговарајуће доказе да је ова седница скупштине Стамбене заједнице сазвана у складу са чланом 43. Закона о становању и одржавању зграда, те да су сви власници посебних

делова зграде обавештени о одржавању седнице и предложеном дневном реду, као и доказе у вези са гласањем власника посебних делова.

14. Резултати гласања:

- Донета је одлука по тачки усвојеног дневног реда:

„Давање сагласности ЈП „Градско стамбено“ за прибављање, израду и достављање документације у сврху добијања индикативне понуде Банке за извођење радова/набавку опреме“.

- Гласало је укупно ___ власника посебних делова зграде који имају укупно ___ гласова по предметном питању, од којих је ___ гласова датих писаним/електронским путем;
- против је гласало укупно ___ власника посебних делова зграде који имају укупно ___ гласова по предметном питању, од којих је ___ гласова датих писаним/електронским путем.

Председајући скупштине Стамбене заједнице
УПРАВНИК

.....

име и презиме

У Београду, дана __. __. ____ . године.

На седници одржаној __. __. ____ године, скупштина Стамбене заједнице
..... је донела следеће одлуке:

О Д Л У К У

- I** Стамбена заједница сагласна је да ЈП „Градско стамбено“ Београд врши прибављање, израду и достављање документације у циљу добијања индикативне понуде за извођење радова/набавке опреме путем кредита добијеног од стране Банке Поштанска штедионица а.д.
- II** Стамбена заједница даје сагласност Јавном предузећу „Градско стамбено“ Београд, да врши прибављање и достављање документације у поступку одобрења кредита код Банке Поштанска штедионица а.д, Београд, у сврху аплицирања и одобравања кредита.
Предметна сагласност се у друге сврхе не може употребити.
- III** Задужује се Управник да ову донету Одлуку достави свим члановима скупштине Стамбене заједнице и ЈП „Градско стамбено“ Београд.
- IV** Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

Председавајући скупштине Стамбене заједнице
УПРАВНИК

.....

У Београду, дана __. __. ____ године.