



**ГРАДСКО
СТАМБЕНО**
Јавно предузеће

ЈП "Градско стамбено" Београд
ул. Данијелова 33; позивни центар: 11 0 11
ПИБ: 100373090; матични број: 07486251; шифра делатности: 4329
e-mail: jpgs@stambeno.com; www.stambeno.com

ЗАХТЕВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

На/У стамбеној згради у улици _____ бр. _____ општина _____
постоји потреба за:

- а) инвестиционом одржавању _____
(нпр. поправки крова, обнови фасаде без термоизолације, замени лифта, замени МРО-а, ВиК инсталација)
- извођењем радова на*: _____
(уписати врсту или тип рада)
- б) енергетској санацији _____
(радови коришћењем термоизолационих материјала, нпр. енергетска санација фасаде, енергетска санација крова)
- в) уградњи постројења _____
(уградња у случајевима када није постојала опрема или постројење, лифт, хидрофор и сл.)

Прилози овог захтева (означити поље и уписати по потреби)

- записник са седнице, потврда о статусу објекта /решење са условима,
 пројекат, друго: _____

Стамбена заједница _____ (уписати назив стамбене заједнице штампаним словима)		Подносилац захтева је: -професионални управник, број лиценце: _____
Управник стамбене заједнице _____ (уписати име и презиме штампаним словима)		-управник, власник посебног дела зграде (стана) бр. _____ (уписати број)
Стамбена заједница је раније донела одлуку о уплати месечне накнаде за инвестиционо одржавање зграде (заокружити) ДА / НЕ	Стамбена заједница има рачун код пословне банке (заокружити) ДА / НЕ	мобилни телефон Управника (уписати телефон)
Уколико постоји одлука, месечна накнада по простору (стану) износи (уписати износ)	Број рачуна (уписати број)	e-mail (уписати e-mail)
Наплата тог износа се врши преко уплатница Инфостан технологије (СОН) (заокружити) ДА / НЕ	Назив банке (уписати назив)	<i>Потпис, М.П./лична ознака</i>

Уколико се понуда доставља на другу адресу навести адресу

Улица _____ бр. _____ општина _____

*За објекте који се налазе на подручју обухваћеном евиденцијом заштите културних добара, подносилац захтева је дужан да од надлежне установе прибави и достави потврду о статусу заштите објекта. У случају да је објекат утврђен као културно добро или ужива претходну заштиту, уз захтев је потребно доставити и одговарајуће услове, сагласности и другу документацију прописану од стране надлежног органа заштите културних добара.

*У случају да се захтев односи на радове за које је, у складу са важећим прописима, неопходна израда пројектно-техничке документације (нпр. замена врсте кровног покривача, енергетска санација фасаде или крова, радови којима се усклађује измењено изведено стање објекта, уградња лифта и сл.), стамбена заједница је дужна да обезбеди израду одговарајућег пројекта од стране овлашћеног пројектанта и исти уз одговарајућу грађевинску дозволу / Решење о одобрењу за извођење радова достави као допуну захтева.



СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА

Улица _____ број _____
Скупштина Стамбене заједнице

З А П И С Н И К

Са седнице скупштине Стамбене заједнице у улици _____ бр. _____
општина _____, одржане дана _____._____._____. године, са почетком у ____ часова.
Седницу је сазвао и водио професионални управник, број лиценце_____/ управник - власник
посебног дела зграде бр. _____, _____ који је био и записничар.
(име и презиме)

1. Седница је сазвана услед проблема са _____ (лифтом, кровом, фасадом, МРО...) и доношења одлука скупштине Стамбене заједнице потребних за решавање истог.
2. На почетку седнице Управник је констатовао следеће:
 - Власници посебних делова зграде сагласно члану 43. став 5. и 6. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон) (у даљем тексту: Закон) уредно позвани истицањем обавештења о дану, часу и месту одржавања седнице скупштине Стамбене заједнице, да су упознати са предложеним дневним редом.
 - На дан одржавања седнице Стамбена зграда има _____ станова, _____ пословних простора, _____ гаража, _____ гаражних места, _____ гаражних боксова, што чини укупно _____ посебних делова, а сагласно одредбама члана 43. став 4. Закона. Укупно доступних гласова¹ за одлучивање по дневном реду је _____;
3. Констатује се да:
 - 1) Седници присуствује _____ власника посебних делова који имају _____ гласова за одлучивање, Писаним/електронским путем се изјаснило _____ власника посебних делова зграде који имају _____ гласова за одлучивање
Што укупно чини _____ гласова за одлучивање.

У складу са горе наведеним констатацијама, а сагласно члану 45. Закона, постоји кворум за рад и одлучивање скупштине Стамбене заједнице.

4. **Констатује се да је на основу _____ гласова власника посебних делова зграде усвојен дневни ред са једном тачком:**
 - Давање сагласности ЈП „Градско стамбено“ Београд (у даљем тексту: ЈП „Градско стамбено“) за прибављање, израду и достављање документације у сврху добијања индикативне понуде Банке за извођење радова.

¹ Број гласова се утврђује према броју посебних делова стамбене заједнице чији власници имају право гласа по тачкама дневног реда.

5. У расправи о предложеној тачки дневног реда констатовано је:
- да су присутни чланови скупштине Стамбене заједнице закључили да је у циљу отклањања проблема/унапређења услова коришћења зграде неопходно извршити радове на

(нпр. поправки крова, замени лифта, замени МРО-а, ВиК инсталацијама, уградњи хидрофора и др.)

- да је управник Стамбене заједнице презентовао могућност финансирања наведених радова уз помоћ кредита добијеног од стране Банке Поштанске штедионице а.д. (у даљем тексту: Банка) и уз обавезно јемство ЈП „Градско стамбено“.
6. Констатује се да је у сврху добијања индикативне понуде од Банке неопходна израда описа и пописа радова (предмера) или израда пројекта, провера од стране ЈП „Градско стамбено“ о могућности пружања услуге стручног надзора над извођењем радова, прибављање информативне/их понуде/понула за извођење радова и обезбеђено јемство од стране ЈП „Градско стамбено“.
7. Стамбена заједница овлашћује ЈП „Градско стамбено“ да изврши прикупљање понуда са израђеним описом и пописом радова (предмером) од извођача са листе референтних извођача или понуда поменутих извођача сачињених на основу пројекта достављеног од стране стамбене заједнице, као и да изврши проверу могућности спровођења стручног надзора над извођењем радова. Имајући у виду да Стамбена заједница на свом текућем рачуну не поседује довољна средства за финансирање напред наведених радова овлашћује се ЈП „Градско стамбено“ и да се у њено име обрати Банци ради добијања индикативне понуде кредита за финансирање радова.
8. Након добијања индикативне понуде из претходне тачке, Стамбена заједница ће одржати посебну седницу ради доношења одлуке.
9. Управник има обавезу да обједини, чува и према захтеву ЈП „Градско стамбено“ или Банке, истима приложи одговарајуће доказе да је ова седница скупштине Стамбене заједнице сазвана у складу са чланом 43. Закона о становању и одржавању зграда, те да су сви власници посебних делова зграде обавештени о одржавању седнице и предложеном дневном реду, као и доказе у вези са гласањем власника посебних делова.
10. Резултати гласања:
- **Донета је одлука по тачки усвојеног дневног реда:**

„Давање сагласности ЈП „Градско стамбено“ за спровођење активности на прикупљању понуда, обједињавању достављене документације, провери могућности спровођења стручног надзора над извођењем радова и достављању документације у сврху добијања индикативне понуде Банке за извођење радова“.

- **Приликом гласања власника посебних делова зграде са правом гласа,**
За је било _____ глас/а/ова ,
Против је било _____ глас/а/ова,
Уздржаних је било _____ глас/а/ова.

**Председавајући скупштине Стамбене заједнице
УПРАВНИК**

.....
име и презиме

У Београду, дана ____ . ____ . ____ . године.

На седници одржаној ____ . ____ . ____ . године, скупштина Стамбене заједнице

_____ је донела следећу одлуку:
(уписати назив стамбене заједнице штампаним словима)

О Д Л У К А

- I** Стамбена заједница даје сагласност Јавном предузећу „Градско стамбено“ Београд, да на основу достављене документације спроведе активности на прикупљању понуда, обједињавању достављене документације, провери могућности спровођења стручног надзора над извођењем радова и достављању документације у поступку одобрења кредита код Банке Поштанска штедионица а.д, Београд, у сврху аплицирања и одобравања кредита.
Предметна сагласност се у друге сврхе не може употребити.
- II** Задужује се Управник да ову донету Одлуку достави свим члановима скупштине Стамбене заједнице и ЈП „Градско стамбено“ Београд.
- III** Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

Председајући скупштине Стамбене заједнице
УПРАВНИК

У Београду, дана ____ . ____ . ____ . године.